

# BEBAUUNGSPLAN ENGELSBERG M. 1 : 1000

## DER GEMEINDE ENGELSBERG



### ZEICHENERKLÄRUNG FUER

#### A.) PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINE WOHNBEDECKUNG IN SIKNE VON 1-4 (BAUWITZUNGSVERORDNUNG (BAUW))
- MI MICHGEDECKT IN SIKNE VON 1-6 (BAUWITZUNGSVERORDNUNG (BAUW))
- 0,20 GRUNDSTUECKENDECKUNG (z.B. 0,20)
- 0,30 GEBÄUDEFLÄCHENDECKUNG (z.B. 0,30)
- I EIN VOLLGESCHOSSE ALS HOCHGESCHOSSE ZULASSIG
- II ZWISCHENGESCHOSSE ALS HOCHGESCHOSSE ZULASSIG
- III DREI VOLLGESCHOSSE ALS HOCHGESCHOSSE ZULASSIG
- IV OFFENE BAUWEISE
- V NUR EINZELWEISER ZULASSIG
- VI NUR HAUPTSTRASSEN ZULASSIG
- VII NUR EINZEL- UND DOPPELWEISER ZULASSIG
- VIII GESCHLOSSENE BAUWEISE
- IX ANDERE BAUWEISE NACH § 12 ABS. 4 BAUW "ZULASSENDIGE"
- X ANDERE BAUWEISE NACH § 12 ABS. 4 BAUW "NACHLIEFENDE BAUWEISE"
- XI BEZUGNAHME DES TEILGEBIETS IM BEBAUUNGSPLAN (z.B. "A")
- BAUWEISE FÜR DEN GEMEINDEWART
- OFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL
- SCHULE

- NIEME
- STADLEN ZWISCHEN DECKENDE BEDECKUNG
- SPIELPLÄTZE ZWISCHEN BEDECKUNG UND BEDECKUNG
- POST
- SCHUTZANWEISE
- FRIEDHOF
- OFFENTLICHE STRASSENWEISERFLÄCHE
- STRASSENBEDECKUNGSLINIE
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- MINDESTDECKUNGSSUMME
- FLÄCHEN FÜR VORGRUNDANLAGE
- ELEKTROCONTACT, TRAMP
- BEST. GRUNDSTÜCK
- VORGRUNDANLAGE
- FLÄCHEN DIE ENTSTANDEN BEDECKUNGSLINIE ZUM ANSCHLIESSEN
- SCHUTZHECK (MIT MAX. BREITE z.B. 20 m / 10 m)
- FRÜHSTUFUNG ZWISCHEN
- FLÄCHE FÜR ZU BESTIMMTEN BEDECKUNG
- SPORPLATZ

- SPRITZPLATZ
- FRIEDHOF
- ZU PFLANZENDE BEDECKUNG UND STANDORTSBEDECKUNG
- ZU PFLANZENDE BEDECKUNG UND STANDORTSBEDECKUNG STRASSEN
- ZU ERHÄLTENDE BEDECKUNG
- ÜBERGANG VON FLÄCHEN FÜR GÄRTEN + STELLPLATZ
- GRABEN
- STELLPLATZ
- LADENFLÄCHEN
- INTERKELLERUNG
- BRECHUNGSLINIE
- ANWEISUNG DES BEBAUUNGSPLANS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN
- ANWEISUNG ÜBER BEBAUUNGSPLAN MIT ANWEISUNG DES MAßES DER NUTZUNG
- MAßSTAB (z.B. 4,00 M)
- SCHEITELHÖHE (MIT MAX. ABW. z.B. 20 m / 10 m)
- FRÜHSTUFUNG ZWISCHEN
- FLÄCHE FÜR ZU BESTIMMTEN BEDECKUNG

#### B.) PLANZEICHEN FUER NACHRICHTLICHE UEBERNAHME AUS ANDEREN RECHTSGRUNDLAGEN

- DENKMONUMENT
- BEST. HAUPTRISSENDECKUNG
- BEST. NEBENRISSENDECKUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORZEICHENGRANDECKUNG
- FUNKTIONSBREMSE (z.B. 33/7)
- VORZEICHENGRANDECKUNG DER HAUPTRISSENDECKUNG
- WÄNDERSCHUTZ
- GEPLANTE VERLEGERUNG DER WÄNDERSCHUTZ

#### C.) PLANLICHE HINWEISE

- BEST. HAUPTRISSENDECKUNG
- BEST. NEBENRISSENDECKUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORZEICHENGRANDECKUNG
- FUNKTIONSBREMSE (z.B. 33/7)
- VORZEICHENGRANDECKUNG DER HAUPTRISSENDECKUNG
- WÄNDERSCHUTZ
- GEPLANTE VERLEGERUNG DER WÄNDERSCHUTZ

#### D.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ZULASSIGKEIT VON GÄRTEN UND NEBELWÄNDELN
2. NACHTRAG
3. STÄDLICHE WÄNDERSCHUTZ
4. GRABEN
5. BEBAUUNGSPLAN UND STANDORTSBEDECKUNG
6. VERKEHRSMITTEL

#### 7. ZUSAMMENFASSUNDE BEWAUNGS

DER GEMEINDE RAT IN DER SITZUNG VOM ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

#### VERFAHRENSVERMERKE

DER GEMEINDE RAT IN DER SITZUNG VOM ...

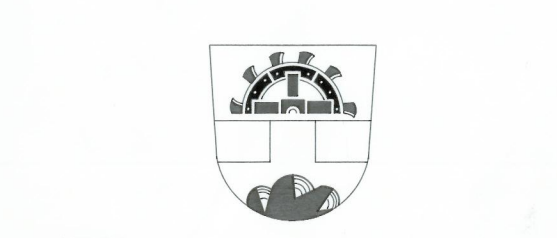
MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDE RATES ...

### BEBAUUNGSPLAN "ENGELSBERG" GEMEINDE ENGELSBERG



**SATZUNG:**

DER GEMEINDE ENGELSBERG ERHEBET FÜR DEN ...

Jahr	Rechnungsjahr	Rechnungsbetrag
2021	10.01.2021	...
2022	10.01.2022	...
2023	10.01.2023	...
2024	10.01.2024	...
2025	10.01.2025	...

PLANNUMMER: ...

VERFAHRENSNUMMER: ...